



16

VAN GERWENSTRAAT

HAPERT



OVER DE WONING

Wonen in een instapklare twee-onder-een-kapwoning die direct te betrekken is?

Dat kan aan de van Gerwenstraat 16 te Hapert!

Deze woning is de afgelopen jaren volledig onder handen genomen door de huidige eigenaar en op moderne wijze afgewerkt. Het resultaat? Een prachtige, instapklare woning die perfect is voor jou!

De woning beschikt over een lichte doorzonkamer met een prachtige erker, een open keuken, een aparte wasruimte, luxe badkamer, drie ruime slaapkamers én een zonnige, privacy biedende achtertuin met volop bergruimte.

SOORT WONING:
TWEЕКAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
88m²

INHOUD:
367m³

PERCEELOPPERVLAKE:
189m²



En dat is nog niet alles! De woning ligt op een geweldige locatie: nabij een groen speelveld en op slechts enkele minuten lopen van het centrum. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik!

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een gedeelde oprit met toegang tot de achtertuin. Via het looppad in de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de voordeur van deze verrassend leuke woning!

De compleet vernieuwde entreehal is afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer en recent gestuukte wanden en plafond. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast (2022), het moderne toilet (2024) met hangcloset en fonteintje, de eerste verdieping en de open keuken/woonkamer.

Kortom: een woning die klaar is voor de toekomst en wacht op jou. Wie pakt deze kans?





De prachtige open keuken (2022) volledig vernieuwd en biedt alles wat je nodig hebt om de heerlijkste gerechten klaar te maken. De wandopstelling is aangevuld met een extra werkblok voor meer werk- en opbergruimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi-oven en een praktische provisiekast wat ideaal is voor extra opslag.





De woonkamer is een gezellige ruimte waar je je direct thuis zult voelen. De ruime en lichte woonkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en stijlvol afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en strak stucwerk op wanden en plafond.

Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, waardoor de ruimte heerlijk licht en uitnodigend is. De in 2021 geplaatste houten erker geeft extra ruimte en karakter aan de kamer. De woonkamer is royaal van opzet, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Aan de achterzijde is voldoende plek voor een eethoek, met heerlijk uitzicht op de tuin. Door de openslaande tuindeuren ervaar je direct dat heerlijke binnen- buitengevoel!







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de overloop. Deze geeft toegang tot drie slaapkamers, de wasruimte en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en draaikiepramen.

De masterbedroom aan de voorzijde van de woning is ruim, licht en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Eén daarvan is eveneens geschikt als tweepersoonskamer met een kast, de ander ideaal als babykamer of thuishkantoor.

Via de overloop loop je direct de wasruimte in welke in 2024 geheel gerenoveerd is en omgetoverd tot een fijne en nette ruimte. Vanuit de wasruimte heb je een doorgang tot de vernieuwde badkamer.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen. Hier bevindt zich ook een dakraam en de Nefit cv-ketel (2025).









Deze gerenoveerde luxe badkamer (2024) is uitgevoerd in moderne stijl en voorzien van een inloopdouche, ligbad, designradiator, hangcloset en een fraai badmeubel met mengkraan. Aan elk detail is gedacht: de prachtige koperen kranen vallen direct op zodra je de ruimte binnenkomt en zetten de toon. Ze vormen de perfecte finishing touch en maken de ruimte helemaal af.



TUIN



De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbeplanting en een looppad naar de voordeur. Op het grind heb je de mogelijkheid tot het parkeren van je auto. Rechts van het huis ligt de gedeelde oprit.

De achtertuin is in 2021 grotendeels vernieuwd en heeft een prettige combinatie van bestrating, beplanting en een stukje gras.



Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen, waaronder een tuinhuis. Ideaal voor opslag van tuinmeubelen, gereedschap, fietsen of een extra koelkast of vriezer. Via de brede poort aan de zijkant van de woning, is de tuin eenvoudig toegankelijk. Ideaal voor het binnenrijden van fietsen, kliko's of tuinspullen.



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1964
- Perceeloppervlakte: 189 m²
- Gebruiksoppervlakte: 106 m²
- Energielabel: C
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Luxe keuken en badkamer (2022/2024)
- Zonnige tuin met optimale privacy
- Gedeelde oprit
- Nabij centrum en speelveld

Renovaties & verduurzaming

2020

- Dak vervangen, deze is voorzien van nieuwe pannen + panlatten en isolatie van buitenaf, ook zijn de zinken dakgoten en regenpijpen vernieuwd.
- Vervanging van de kozijnen voorzijde + zijkant van de woning
- Zolder geïsoleerd van buitenaf en van binnen afgewerkt met gipsplaten

2021

- Erker geplaatst
- Tuin aangepakt, deze voorzien van borders + beplanting voortuin

2022

- Nieuwe keuken geplaatst
- Nieuwe meterkast + stroomvoorziening vernieuwd

2023

- Vervanging voordeur en achterdeur + overige kozijnen van de woning

2024

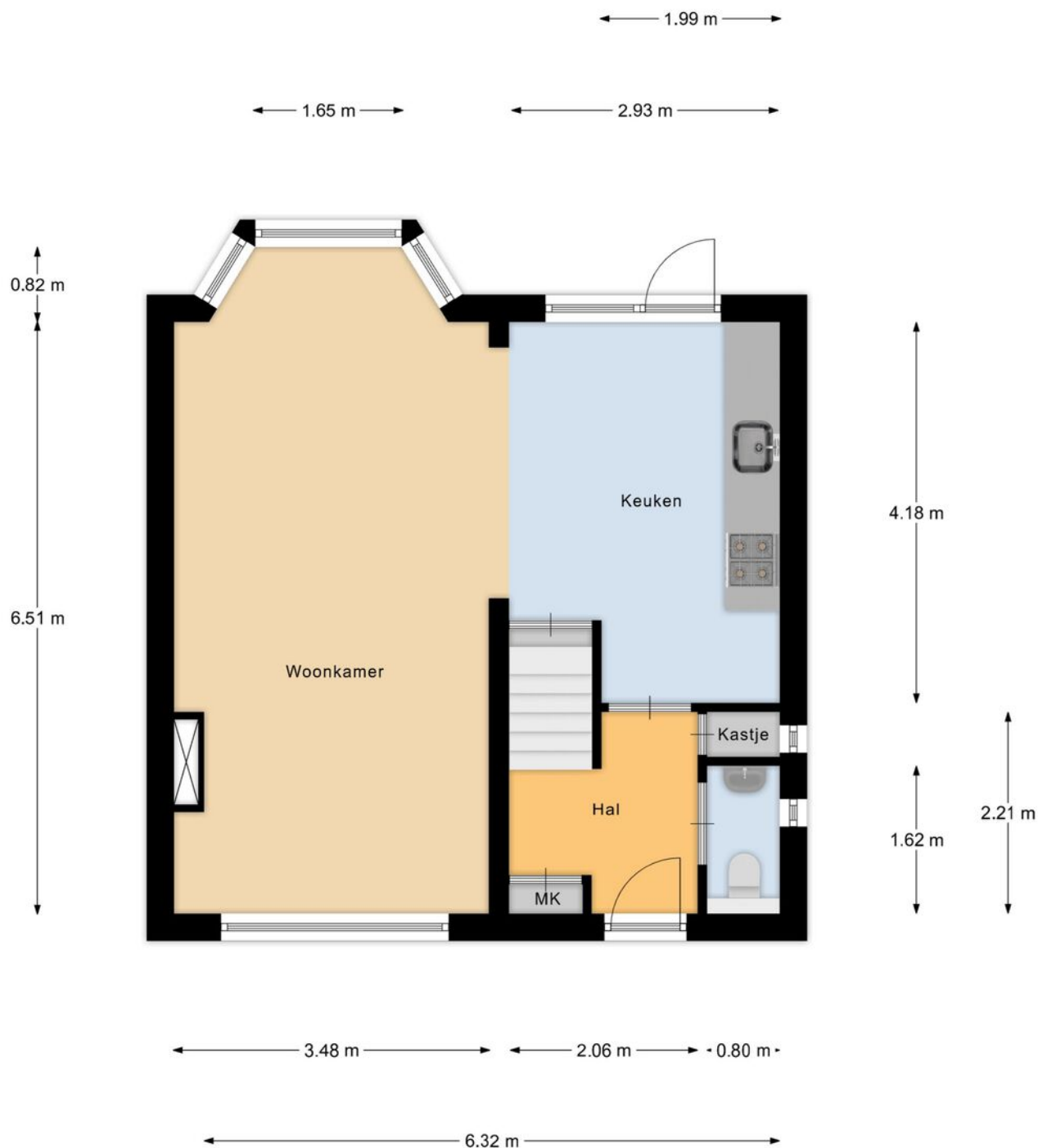
- Nieuwe badkamer
- Nieuwe wasruimte
- Nieuwe toilet begane grond
- Begane grond volledig gestuukt
- Nieuwe vloer begane grond
- Nieuwe kachelpijp
- Nieuwe poort
- Gevelisolatie

2025

- Nieuwe Nefit cv-ketel + slimme thermostaatknoppen
- Hal gestuukt + toilet
- Nieuw gras in achtertuin

Kortom, ben je opzoek naar een fraaie woning welke direct te betrekken is? Bel dan snel voor een bezichtiging.

PLATTEGROND



Begane grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

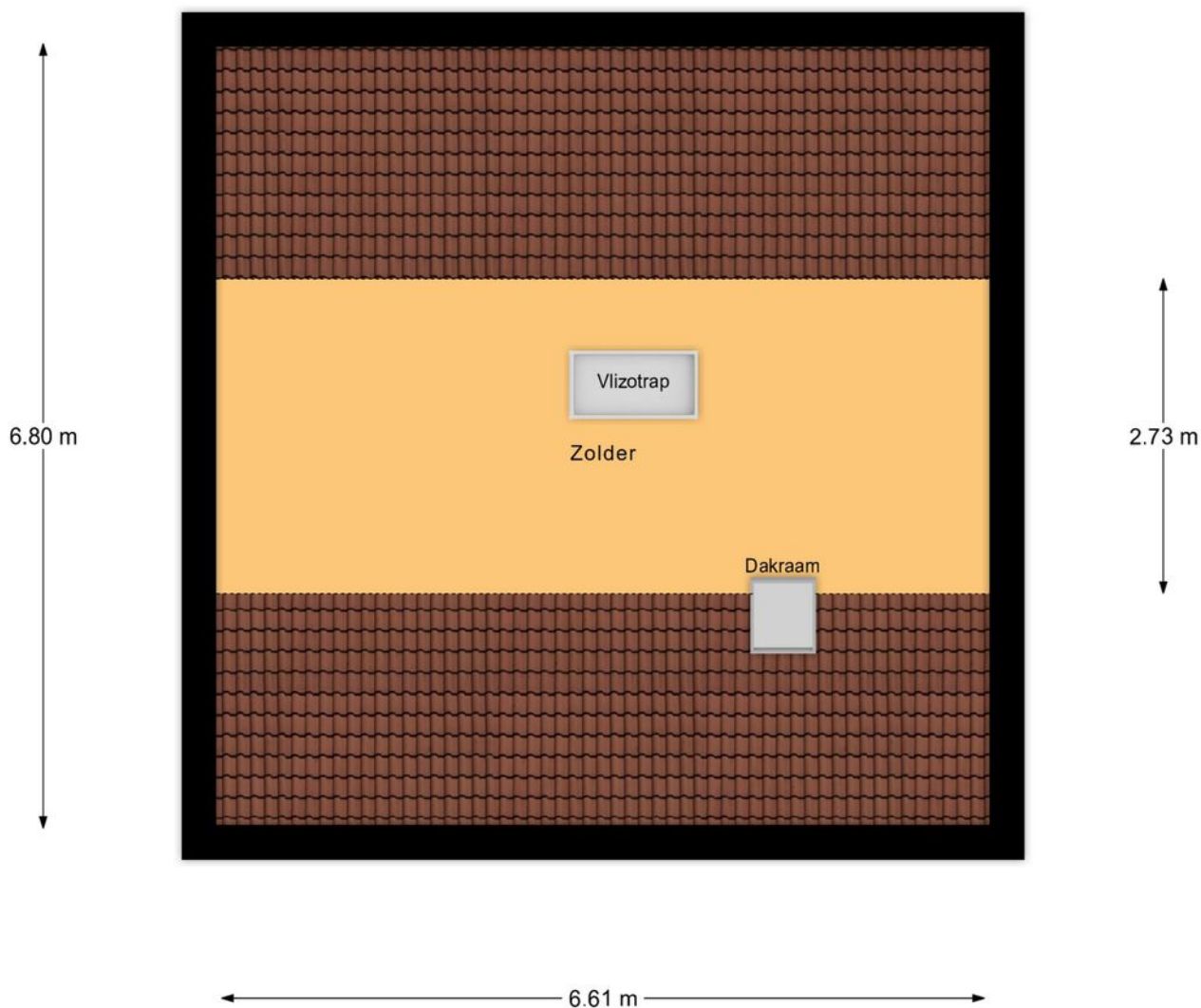
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

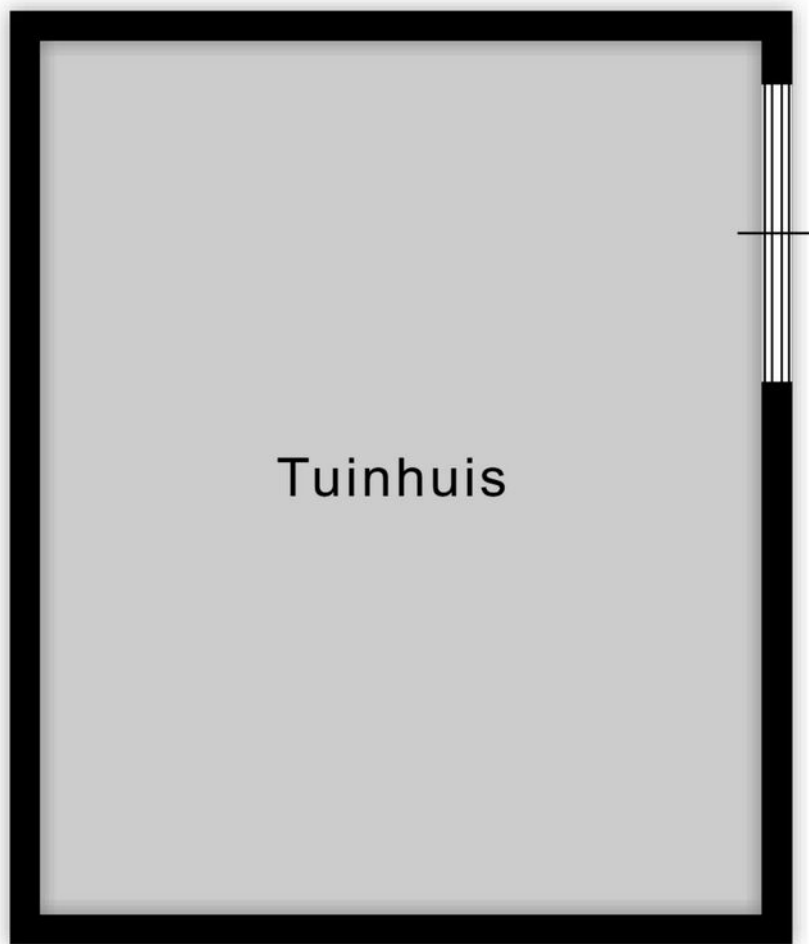


3.81 m

2.32 m

Berging

PLATTEGROND



2.88 m

2.38 m

Tuinhuis

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl